

## 長庚學校財團法人長庚科技大學租用活動中心契約書 附表2-2

長庚科技大學(以下簡稱甲方)與\_\_\_\_\_ (以下簡稱乙方)經過協議，訂定活動中心借用契約，雙方議定條款如下：

一、 舉辦活動項目：

二、 租用範圍及設備：

三、 租用期限： 年 月 日至 年 月 日止 (每日使用時間： 時 分至 時 分)。

四、 場地與設備租用費：

(一)場地維護費、水電費、清潔費等共計新台幣 元整。

(二)保證金：新台幣 元整。(供場地損壞復原及增加使用之所需，在活動期間如對場地設施無任何損壞或增加使用，則在活動後請將保證金收據繳回後約三週內，連同履約保證金新台幣 元整，合計新台幣 元整，無息全數退還。)

(三)上述款項應於簽約時一併繳清。

備註：

(一)租用活動中心，均需加鋪防護地墊始得使用。

(二)請在會前告知與會者：活動中心全面禁菸。(如特殊需求，須經管理單位同意，始得於活動中心外設立吸菸專區)。

五、乙方如有下列情事者，甲方得逕行終止契約，並將活動中心(以下簡稱本館)收回：

(一) 違背政府法令及國策者。

(二) 危害公共秩序及社會善良風俗習慣，違反國民生活須知及禮儀規範者。

(三) 使用與申請登記內容不符及違背本契約規定事項者。

(四) 演出與活動有損及本館建築與設備者。

(五) 未經同意拆除或移動館內設備者。

(六) 工作人員未予約束不遵守本館訂定規則者。

(七) 演出或活動須戴掛各種設備於天花板而未經專家鑑定及本校同意者。

六、 有下列情事者，乙方應負損害賠償：

(一) 乙方於租用期間因故意或過失致損害場地及設施時，甲方僱工復原修繕所支付之費用及工資。

(二) 乙方於租用本校設備公物，有逾期或因故意或過失毀損者。

- (三) 乙方於租用期間因故意或過失致嚴重損毀本館設施或建築，而必須延聘專家鑑定或招商建築時所需一切工程費用。
- (四) 乙方利用本館樑架負載過重之設施，而造成損害者。
- (五) 有發生人員傷亡情事或因此所致甲方遭受處罰或其他損害者。
- (六) 乙方違反本契約書之約定或其他可歸責於乙方原因所致之損害。

七、 乙方應以善良管理人注意義務遵守下列各項規定：

- (一) 乙方於簽定租用契約後，如臨時放棄借用時，已繳之費用概不退還，惟甲方如有特殊需要，必須收回使用時，得於七天前通知乙方終止租用，並無息按未使用日數比例退還所交之費用，乙方不得異。
- (二) 乙方於使用場地前七天須提出工作計劃，工作時間進度表、技術配合要求(含燈光、音響、電腦資訊等)及施工設計圖，以便甲方工作人員配合辦理相關事宜。
- (三) 乙方應妥善保管租用物，未經甲方同意，不得擅用自啟用燈光、音響、電腦設備、吊燈及重物，如須臨時安裝強光照明或其他電器設備時，應先經甲方同意，會同電機人員辦理，不得擅自架設，以策安全。若因辦理活動所需電力負載若超出，其罰款部分由乙方負擔。乙方並應於當天活動完畢後，復原場地原狀，逾時加計一日租金，累計至場地復原為止。
- (四) 乙方如須電視台、廣播電台、個人或社團作現場錄影、錄音，須自備音響轉播設備，並請於事前與甲方協調，以便支援配合工作。
- (五) 乙方應視需要僱用人員維持租用期間出入本館工作人員、觀眾、車輛之秩序及安全，如須甲方支援配合部分應於事前協調安排，所須甲方配合之人員費用，由乙方負擔。
- (六) 乙方應斟酌出入人次，如本館之廁所不敷使用，應由乙方自行設置流動廁所。
- (七) 館內禁止使用任何危險及易燃物品，室內禁止點火及溫煮食物，並嚴防火警。
- (八) 乙方對於租用期間緊急事故之安全疏散問題應與甲方共同周詳計劃。
- (九) 非經甲方同意乙方不得在本館內擅設售票所，販賣攤位及任意張貼海報宣傳等。邀請貴賓、工作人員、採訪記者等，應分別使用各種識別證，須將樣張二份送甲方審查，加蓋印章後方為有效，並照冊備查。
- (十) 入場人數超出座位容量或為增強視聽效果，必須在表演場中擺置座位、器材時，請先協調甲方人員並經甲方同意後辦理。
- (十一) 租用本館場地辦理集會或活動，依法必須向政府有關機關報備者，由乙方自行

負責辦理。甲方僅提供場地，不負任何法律責任，乙方並應自付一切完全責任。

如甲方因此遭受處罰或處分時，由乙方負責賠償。

(十二)乙方租用期間場地人員之安全由乙方負責維護。並應為其等投保相應之意外險或責任險。

八、 甲、乙雙方如因本契約而有訴訟時，同意以中華民國桃園地方政府為第一審管轄法院。

九、 如有增加使用設備、器材及應行繳交之費用，由乙方保證金項下扣繳，如仍不足，乙方應補行繳交。

十、 本契約一式三份，正本二份，附本一份經雙方簽名蓋印信後生效，雙方各執正本一份，副本由甲方留存以資信守。

甲方

出借人:長庚學校財團法人長庚科技大學

法定代理人:范君瑜

住址:桃園市龜山區文化一路 261 號

乙方

借用單位:

法定代理人:

住址:

連帶保證人(法定代理人或身分證字號):

住址: